



Motie woonlastenfonds

De Gemeenteraad van Tilburg in vergadering bijeen op 15 september 2014 voor de bespreking van het 'de Perspectiefnota 2015',

Overwegende dat:

Betaalbaarheid van wonen een belangrijk uitgangspunt is van de woonvisie 2011 t/m 2014.

In het Convenant Wonen Tilburg 2010-2015 de focus op woonlasten en betaalbaarheid voor de primaire doelgroep een centraal en prominent thema is.

In het Convenant Wonen Tilburg 2010-2015 wordt aangegeven dat er ingezet gaat worden op een fors energiebesparingsprogramma voor de bestaande sociale woningvoorraad, op het ontwikkelen van een gezamenlijk (ook financieel) instrumentarium om te sturen op woonlasten en op voortzetting van het armoedebeleid.

Het ontwikkelen van een gezamenlijk (ook financieel) instrumentarium om te sturen op woonlasten nog niet van de grond is gekomen.

Een mogelijk nieuw instrument als het woonlastenfonds daarmee nog niet is ontwikkeld.

De steden Almere, Utrecht en Amersfoort reeds werken met een woonlastenfonds.

Constateerende dat:

De coalitie in haar coalitieakkoord aangeeft een nieuw convenant te willen sluiten met de corporaties, waarin nadrukkelijk aandacht is voor betaalbaarheid en omvang van de sociale woningvoorraad.

Het college in haar perspectiefnota aangeeft dat de betaalbaarheid van de sociale woningvoorraad voor specifieke doelgroepen een belangrijk aanvullend onderwerp is.

Het nieuwe RIGO woonlasten onderzoek (2013) aangeeft dat van de huurders van corporatiewoningen 4000 zelfstandige huishoudens in Tilburg een woonquote hebben die boven de acceptabele (Nibud) norm ligt.

De hoge woonlasten voor de primaire doelgroep en in beperkte mate voor de secundaire doelgroep nog steeds een hardnekkig probleem vormen.

Draagt het College op:

De gevolgen en effecten van invoering van een woonlastenfonds te onderzoeken en de uitkomsten van dit onderzoek mee te nemen in de opstelling van een nieuwe woonvisie en woonconvenant.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,

Bea Mieris