Raadsvoorstel:	*Programmabegroting 2020*
Raadsvergadering:	*11 november 2019*
Thema:	*Vitale Stad*

Motie

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op 11 november 2019

Raadsbesluit: Begroting 2020

Titel: behoud landschap Wijkevoort

Constateert dat:

het College van Rijksadviseurs (CRa) een advies heeft uitgebracht over (X)XL verdozing[1]

het CRa onder meer het volgende in haar advies naar voren heeft gebracht:

Er is momenteel een snelle en gefragmenteerde groei van logistiek vastgoed, waarbij de ruimtelijke regie nog absoluut onvoldoende is. Dit leidt ertoe dat de kwaliteit van landschap, stad en mobiliteit en daarmee ook het vestigingsklimaat wordt aantast. Om Nederland aantrekkelijk en concurrerend te houden is meer sturing nodig.

Onderzoek de impact op stad, infrastructuur en landschap en neem daarbij ook landschappelijke waarden als biodiversiteit, recreatieruimte en ruimte voor duurzame landbouw serieus. Deze vertegenwoordigen misschien geen eenvoudig te kwantificeren economische waarde, maar dragen wel in hoge mate bij aan onze maatschappelijke welvaart.

Tot nu toe wordt de herontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen onvoldoende gestimuleerd. Er worden te weinig bedrijventerrein geherstructureerd voor de grotere maten logistiek vastgoed en de stap naar het bouwen op maagdelijk landschap (greenfields) wordt te gemakkelijk gezet. Door een ontwikkeling op ‘greenfields’ te verbieden wordt de herontwikkeling van slechtlopende bedrijventerreinen (brownfields) gestimuleerd.

Het voeren van regie op de ontwikkeling van (X)XL logistiek vastgoed is zowel van rijks- als provinciaal belang. Een onvoldoende gestuurde ontwikkeling draagt niet bij aan leefbare steden, een duurzaam mobiliteitssysteem, aan energiedoelstellingen, landschappelijke waarde en het vestigingsklimaat van Nederland. Daarom zullen Rijk en provincie (in samenwerking met gemeenten) een samenhangend Omgevingsbeleid moeten voeren, waardoor een betere regie op (X)XL-ontwikkelingen ontstaat.

Overwegende dat:

in Tilburg een beekdalenlandschap dreigt te worden aangetast door de aanleg van een bedrijventerrein

dit beekdalenlandschap een karakteristiek landschap van belang is met verschillende beschermde diersoorten

[1] (X)XL-VERDOZING, minder, compacter, geconcentreerder, multifunctioneler, CRA College van Rijksadviseurs

er op landelijk niveau teveel vragen zijn om nu verantwoord een green field aan te tasten voor bedrijvigheid[2]

Draagt het college op:

het advies van het College van Rijksadviseurs ter harte te nemen en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Wijkevoort in een beekdalenlandschap te beëindigen dan wel op te schorten tot er vanuit het Rijk duidelijkheid is welke gebieden nog ingezet mogen worden voor nieuwe bedrijvigheid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA fractie, Bea Mieris

[2] ‘Zeker in maagdelijk landschap moet een bouwstop komen voor XXL-distributiecentra’, https://www.volkskrant.nl/es-b07dbbe0