



# PvdA

Tilburg, 1 mei 2015

## Droge voeten in Tilburg!

Op 19 januari stelde de PvdA-fractie art. 47 vragen aan het college van B&W in Tilburg naar aanleiding van de wateroverlast waar Tilburg mee te kampen heeft gehad gedurende afgelopen zomer, maar ook in eerdere jaren. Op 10 februari werden deze vragen beantwoord door het college. Wij zijn blij dat het college onderkent dat Tilburg kwetsbaar is bij hevige regenval en poogt dit te verbeteren door onder meer de aanleg van de blauwe aders. Het structureel weerbaarder maken van bepaalde delen van Tilburg kan het college volgens de PvdA-fractie echter niet alleen. Wij geloven dat o.a. burgers meegenomen kunnen (en moeten) worden in het tegengaan van wateroverlast. Wanneer het college prioriteit wil geven aan het weerbaarder maken van kwetsbare delen van Tilburg past het onderhavige voorstel perfect in deze plannen. Het voorstel poogt de gemeente in de rol van aanjager van sociale innovatie te plaatsen. Recentelijk kwam in het nieuws dat het Verbond van Verzekeraars met gemeentes om de tafel wil om naar oplossingen te zoeken voor dreigende wateroverlast in de komende jaren. Ook zij voorzien meer overlast door meer en heviger regenval.<sup>1</sup> Wij zien voor de gemeente een voortrekkersrol weggelegd om zowel burger, verzekeraar, waterschap als woningbouwcorporatie mee te laten investeren in het verbeteren en verduurzamen van de leefomgeving, en daarmee wateroverlast terug te dringen.

In het kader van het versneld tegengaan van wateroverlast en het verder verduurzamen van Tilburgse woningen legt de fractie van de PvdA het volgende initiatiefvoorstel aan de raad voor. Het initiatiefvoorstel past naar onze mening erg goed in het voornemen om inwoners van Tilburg te laten participeren in het verbeteren van hun eigen leefomgeving. Het voorstel heeft als doel om de aanleg van groene daken door huiseigenaren en woningbouwverenigingen te stimuleren. Hiermee zou Tilburg het voorbeeld volgen van steden als Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht, en ga zo nog maar even door.

- Groene daken zorgen op een natuurlijke wijze voor een vertraging van de regenafvoer (tot zo'n 50%), waardoor de belasting op de riolering bij hevige regenafval afneemt. Het riool krijgt zo veel meer tijd om het regenwater te verwerken. Een deel van het regenwater zal tevens

---

<sup>1</sup> <http://www.nu.nl/geldzaken/4036681/schade-regen-en-hagel-gaat-toenemen.html>

worden opgenomen door de begroeiing. Dit is de voornaamste reden waarom groene daken sterk bij kunnen dragen aan de waterbestendigheid van straten en wijken. Daarnaast hebben groene daken vele andere voordelen.

- Woningen worden energiezuiniger door de aanleg van groene daken, die een sterk isolerende werking hebben. In Tilburg staan voldoende (relatief oude) huizen waar het in de winter koud wordt op zolder. Deze huizen kunnen profiteren van de isolatie die een groen dak biedt. De energiebehoefte zal in de winter logischerwijs afnemen in deze huizen.
- Een bijkomend voordeel van een groen dak is dat het de levensduur van een regulier dak verlengt. Doordat groene daken niet meer direct blootstaan aan regen, andere vormen van neerslag en wind, gaan ze langer mee. De verlengde levensduur kan soms wel oplopen van 20 naar 40 jaar.
- Begroeiing op daken draagt daarnaast bij aan het verwijderen van fijnstof uit de lucht. Ook de luchtkwaliteit verbetert door meer groen in de stad.
- De biodiversiteit is gebaat bij meer groen en tenslotte geven deze daken de stad uiteraard een groener aanzien.

Door geld vrij te maken voor een subsidie geeft de gemeente een stimulans aan huiseigenaren om de leefomgeving te verduurzamen en tegelijkertijd de eigen woning waterbestendiger te maken. Huiseigenaren verdienen een deel van de eigen investering wellicht nog terug door lagere energielasten en een mogelijke waardeverhoging van het huis.

Eerder werd er in 2007 al een soortgelijk voorstel ingediend, dat goed ontvangen werd. Helaas is er, naar onze mening, in de tussentijdse tijd te weinig resultaat geboekt op dit onderwerp. Het huidige college, dat duurzaamheid hoog op de agenda heeft, zou op dit onderwerp dus haar groene ambities kunnen laten zien.

Wij zien de wateroverlast van afgelopen zomer niet als een incident. Daarom vragen we extra aandacht van het college op dit punt. Er mag veel kritischer gekeken worden naar de indeling van bepaalde wijken in Tilburg, die erg 'versteend' zijn. Huiseigenaren kunnen gestimuleerd worden om een groen dak aan te leggen, maar de gemeente mag hierin ook bijdragen vragen van bijvoorbeeld woningbouwcorporaties. Ook de bestrating in kwetsbare wijken zou vergroend kunnen worden. Er zijn mogelijkheden in het vergroenen van straten en trottoirs. Naast huiseigenaren, de gemeente, waterschappen en woningbouwcorporaties, zien wij ook een mogelijke bijdrage weggelegd voor verzekeraars. Zij kunnen middelen beschikbaar stellen om kwetsbare woningen beter te beschermen. Uiteindelijk leiden weerbaardere woningen ook voor minder schadelast op verzekeraars. Als er niets gedaan wordt voorzien wij in de toekomst een situatie waarbij verzekeringspremies afhankelijk zijn van de waterbestendigheid van huizen en wijken. Dit is voor ons absoluut een onwenselijke situatie. De gemeente zou een rol kunnen spelen door woningeigenaren te bundelen en te bemiddelen tussen burgers, overheden (waterschap/gemeente/woningbouwcorporaties) en verzekeraars. Hiermee zou Tilburg voorop lopen in een dergelijk experiment. De link met

Interpolis is dan snel gelegd. Goede marketing voor de stad Tilburg, als social innovator, en ook goede marketing voor de woonverzekering van Interpolis.

Een groen dak kan aangelegd worden vanaf zo'n €40,- tot €45,- per m<sup>2</sup>. Dit voorstel draagt het college op om financiële middelen vrij te maken om huiseigenaren in kwetsbare delen van Tilburg te subsidiëren bij de aanleg van een groen dak. Hierin zou Tilburg het voorbeeld van vele Nederlandse steden volgen. We vragen ook om de duurzaamheidslening ook beschikbaar te stellen voor mensen die voornemens zijn een groen dak aan te leggen. Daarnaast draagt het voorstel het college op om woningbouwcorporaties te verplichten om groene daken aan te leggen bij nieuw te bouwen projecten in kwetsbare delen van Tilburg<sup>2</sup>, en een quotum op te leggen voor andere nieuwe projecten. Tevens vraagt de Raad het college om een scherpe ambitie uit te spreken voor de aanleg van groene daken op gemeentelijk vastgoed voor het einde van het jaar 2018.

De Raad besluit:

- Het college de opdracht te geven om te onderzoeken welke delen van Tilburg het meest gebaat zijn bij de aanleg van groene daken.
- Middelen vrij te maken om in deze delen van Tilburg mensen te kunnen subsidiëren bij de aanleg van een groen dak.
- Middelen vrij te maken om trottoirs en straten te vergroenen in deze kwetsbare delen van Tilburg.
- Een quotum voor groene daken in te stellen waar woningbouwcorporaties aan moeten voldoen bij de aanleg van nieuwe woningen (in ieder geval voor de betreffende delen van Tilburg).
- Een start te maken met een sociaal innovatieproject waarin huiseigenaren, verzekeraars, gemeente, waterschap en woningbouwcorporaties, zich gezamenlijk inzetten om deze delen van Tilburg waterbestendiger te maken. Hier kunnen alle hierboven genoemde punten verder in uitgewerkt worden.

---

<sup>2</sup> Zoals dat bijvoorbeeld bij het Rijnpark had kunnen gebeuren, dat midden in een gebied staat dat deze zomer hard getroffen werd.