

## **Motie**

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2016

### **Raadsbesluit: begroting 2017**

**Titel: Ongedeelde Stad**

**Thema: Vestigingsklimaat**

#### **Constaateert dat:**

Er een tekort is aan sociale huurwoningen voor de laagste inkomensgroepen in Tilburg, Udenhout en Berkel-Enschot.

De gemeente Tilburg met de woningbouwcorporaties afspraken heeft gemaakt over de bouw van 800 sociale huurwoningen.

De gemeente Tilburg met particuliere ontwikkelaars geen nadere afspraken heeft gemaakt over de bouw van sociale huurwoningen.

#### **Overwegende dat:**

Het wenselijk is dat wijken en buurten gemengd van opzet zijn naar eigendomsvorm en prijscategorie.

Voor een ongedeelde stad het noodzakelijk is dat bouwprogramma's niet alleen uit koop of (middel)dure huur bestaan maar ook uit een aandeel goedkope sociale huurwoningen.

Het wenselijk is dat particuliere ontwikkelaars de samenwerking aangaan met woningbouwcorporaties en daarmee ook hun verantwoordelijkheid nemen voor de bouw van sociale huurwoningen.

#### **Draagt het college op**

Bij particuliere bouwprogramma's in Tilburg, Udenhout en Berkel-Enschot uit te gaan van een aandeel van minstens 30 % sociale huurwoningen met als doel het realiseren van gemengde wijken en buurten.

En gaat over tot de orde van de dag.

#### **Namens**

PvdA Bea Mieris