



Motie

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op donderdag 9 november 2017

Raadsbesluit: Begroting 2018

Titel: bouw middeldure huurwoningen in focuswijken

Thema: Vestigingsklimaat

Constateert dat:

In de woonvisie van 2015 - 2020 staat opgenomen dat er afspraken met marktpartijen worden gemaakt over de bouw van middeldure huurwoningen (E710 – 900) in Tilburg (Woonvisie Tilburg 2015 p.22 en 31).

Er tot nu toe geen middeldure huurwoningen in Tilburg zijn gerealiseerd (jaarstukken p.58).

Het college aangeeft dat met diverse beleggers reeds convenanten zijn afgesloten en de eerste projecten in voorbereiding zijn, om tot uitbreiding van het aanbod aan middeldure huurwoningen te komen (jaarstukken p.61).

De gemeente een voorstel ontwikkelt voor aanscherping van het instrumentarium om de ontwikkeling van het aanbod van middeldure huurwoningen onder de E 900 te kunnen stimuleren (jaarstukken p.61).

Er volgens het college een toenemende concentratie is in de kwetsbare wijken van bewoners met een sociale problematiek. Het college pacten zal sluiten met diverse wijken in de stad. Er zal worden gestart in twee wijken, te weten Pact Noord en Pact Groenewoud (perspectiefnota, p.10).

Het college in de begroting 2018 aangeeft in gesprek te gaan met diverse stakeholders over een nieuwe ontwikkelingsaanpak van diverse herstructureringslocaties in Stokhasselt. Als uitgangspunt blijft staan het realiseren van (goedkope) koopwoningen of middeldure huur en meer woningdifferentiatie.

In het Manifest 'Op naar nieuw Noord, verbetering leefbaarheid / terugdringen armoede' van de gezamenlijke wijkraden Tilburg Noord een aantal aanbevolen acties op het gebied van huisvesting staan opgenomen waaronder: *'Bouw op diverse plaatsen in de wijk duurdere woningen (koop en huur) met een accent op huur, waardoor er meer diversiteit komt.'* (manifest, p.6)

Overwegende dat:

Middeldure huurwoningen (tussen 710 en 900 euro) van belang zijn om de doorstroming vanuit sociale huur op gang te krijgen.

Een toenemend aantal middeldure huurwoningen de druk op de sociale huurvoorraad verkleint.

De eenzijdige woningsamenstelling (met name sociale huur) in de focuswijken leidt tot een eenzijdige bevolkingsamenstelling, namelijk in grote meerderheid bewoners met een laag inkomen.

Dit met zich meebrengt dat de armoede in de impuls wijken groot is, de draagkracht laag is en de leefbaarheid onder druk staat.

Het van belang is dat in de focuswijken het aandeel middeldure huurwoningen toeneemt en daarmee de bevolkingssamenstelling diverser en draagkrachtiger wordt en de wijk leefbaarder wordt.

Draagt het college op

om voor de verkiezingen in maart 2018 met een plan van aanpak te komen voor de realisatie van middeldure huurwoningen en daarbij in te zoomen op de focuswijken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA fractie

Bea Mieris

Namens de LST fractie

Hans Smolders

Namens de D66 fractie

Jan van Esch

Namens de CDA fractie

Cecile van Berkel