

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE | Art. 40 Regelement van Orde

**Datum:** 05-05-2021

**Onderwerp:** Villa Dennenhaghe

**Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:**

**Onze vragen:**

1. Wil en kan de gemeente ervoor zorgen dat de monumentale Villa Dennenhaghe behouden blijft?
2. Wil en kan de gemeente ervoor zorgen dat de groene waarden in de tuin van Villa Dennenhaghe behouden blijven?
3. Wil en kan de gemeente ervoor zorgen dat het woonaanbod ook sociaal en middelduur is?
4. Zou het niet beter zijn als de gemeente Villa Dennenhaghe koopt, zodat zeker is dat de villa en de tuin behouden blijven? En dat het woonaanbod ook sociaal en middelduur is.
5. Zou het voor de gemeente geen uitgelezen kans zijn voor een CPO/ Tiny Houses locatie?

**Toelichting:**

Als PvdA maken we ons zorgen over het behoud van de monumentale Villa Dennenhaghe aan de Koningshoeven, het toekomstige woonaanbod en de groene woonomgeving.

In het Brabants Dagblad lezen we dat vastgoed partij Somerset Capital Partners een principeverzoek heeft ingediend bij de gemeente voor de bouw van veertig zorgstudio's. Als de gemeente niet wil meewerken aan een zorgbestemming op deze locatie, gaat de koop niet door stelt SCP in het BD.

Op zich zijn we als PvdA voor een woonzorgbestemming op deze locatie, maar bij een aantal van 40 woonzorgeenheden kan de gemeente geen eisen stellen aan het aandeel sociaal en het aandeel middelduur. Dan zullen de woonzorgeenheden mogelijk alleen voor ouderen met hogere inkomens zijn. We vragen ons ook af wat het plaatsen van woonzorgeenheden in de tuin van de historische villa betekent voor de groene waarden van het perceel. Villa Dennenhaghe is monumentaal lezen we ook op de website van de Heemkundekring Tilburg, maar heeft officieel geen monumentenstatus. Mocht na aankoop van de villa door SCP de ontwikkeling van de woonzorgeenheden financieel en/ of ruimtelijk gezien toch tegenvallen, is het dan mogelijk dat de villa alsnog tegen de vlakte gaat?

Als PvdA zouden we graag zien dat de historische villa en de tuin behouden blijven en dat er bij het toekomstige woonaanbod rekening gehouden wordt met een aandeel sociaal en middelduur.

Als PvdA zouden we graag zien dat de gemeente het perceel zelf koopt, zodat monumentale, groene en sociale waarden in acht genomen kunnen worden. Zou het geen uitgelezen kans zijn voor een CPO/Tiny Houses locatie? Jong en oud die betaalbaar samenwonen in een historische en groene omgeving en naar elkaar omzien.

Plan voor 40 zorgstudio's bij Villa Dennenhaghe aan Koningshoeven  
BD 05-05-2021

Villa Dennenhaghe werd in 1850 gebouwd door wolfabrikant Caspar Houben sr. Het doet nu dienst als kantoor. Foto Jan van Eijndhoven

De statige Villa Dennenhaghe aan de Koningshoeven krijgt mogelijk een nieuwe bestemming als woonzorgcomplex voor senioren. Projectontwikkelaar Somerset Capital Partners (SCP) heeft bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor de bouw van veertig zorgstudio's in de tuin achter het pand.

ERIK VAN HEST

In de villa zelf komen volgens de plannen geen zorgwoningen. Het gebouw uit 1850 wordt ingericht als ruimte voor ontmoetingen en dagbesteding voor de bewoners. Ook komen hier een keuken en andere voorzieningen. Het voormalige koetshuis moet een woonhuis worden voor toekomstige beheerders.

SCP wil de plannen uitvoeren in samenwerking met ontwikkelaar Vrijborg, die gespecialiseerd is in woonzorg- en woonprojecten voor senioren. „Lang niet alle senioren willen naar zo'n massaal complex als Leyhoeve", aldus Tom Peters van SCP. „Er is veel vraag naar kleinschalige zorgwoningen met leven in de brouwerij en veel sociale betrokkenheid. De zorgstudio's worden dan ook niet groter dan 40 vierkante meter."

Dat uitgerekend SCP van plan is om Villa Dennenhaghe te kopen, zorgde bij sommige bewoners van Koningshoeven voor argwaan. SCP is namelijk ook de partij achter de omstreden plannen voor een groot distributiecentrum aan het historische lint. Sommige omwonenden vrezen voor het voortbestaan van de villa als SCP het koopt. Daar is volgens Peters geen reden toe.

„Sloop is wat ons betreft niet aan de orde", zegt hij. „Als de gemeente niet wil meewerken aan een zorgbestemming op deze locatie, dan gaat de koop van de villa niet door. Wij denken wel dat zorg de enige manier is om de villa te behouden."

**Ondertekening naam raadslid/partij, PvdA Bea Mieris**