

|  |  |
| --- | --- |
| *Raadsvoorstel:* | *Perspectiefnota 2022* |
| *Raadsvergadering:* | *28-06-2022* |

# Motie

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op maandag 28 juni 2021

**Raadsbesluit: Perspectiefnota 2022**

**Titel:** meer betaalbare koopwoningen voor starters

**Constateert dat:**

* Het voor koopstarters in de gemeente Tilburg moeilijk is om een betaalbare woning te vinden.
* Door het vele overbieden betaalbare woningen onbereikbaar zijn voor starters.
* In 2020 een woonagenda is vastgesteld met daarin aandacht voor koopstarters.
* Koopstarters gebruik kunnen maken van de starterslening.
* De gemeente poogt senioren te verleiden te verhuizen naar een betaalbare seniorenwoning, zodat betaalbare gezinswoningen vrijkomen.
* Er voor koopstarters gebouwd gaat worden in de dorpen.

**Overwegende dat:**

* Ook in de stad Tilburg het aantal koopwoningen voor starters te laag is.
* Het aantal te bouwen koopwoningen voor starters in de dorpen minimaal is.
* Er te weinig betaalbare seniorenwoningen beschikbaar zijn om naar te verhuizen.
* Opkoopbescherming van betaalbare koopwoningen een deel van de oplossing is.
* Bouwen van betaalbare koopwoningen voor starters een deel van de oplossing is.
* Bouwen van betaalbare seniorenwoningen een deel van de oplossing is.
* Er een pro-actievere houding nodig is om voor de belangen van koopstarters op te komen.

**Roept het college op**

* Om koopstarters nadrukkelijk in het uitvoeringsprogramma wonen 2020 – 2025 op te nemen.

**Namens**

PvdA, Bea Mieris

Lokaal Tilburg, Frans van Aarle