



<i>Raadsvoorstel:</i>	<i>Woonagenda 2020-2025</i>
<i>Raadsvergadering:</i>	<i>22 juni 2020</i>
<i>Thema:</i>	<i>Vitale Stad en Inclusieve stad</i>

#### Amendement 16-1

#### Amendement

#### VERWORPEN

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op 22 juni 2020

#### Raadsbesluit: Woonagenda 2020-2025

#### Titel: Wonen in een Inclusieve Stad

#### Constaateert dat:

Het college voornemens is om tot 2025 800 sociale huurwoningen toe te voegen

Dit aantal is gebaseerd op het scenario in het RIGO onderzoek dat uitgaat van een economische basissituatie

Nederland als gevolg van de corona crisis in een recessie terecht is gekomen

Het college bij woonprojecten van meer dan 50 woningen uit wil gaan van minimaal 20% sociaal en minimaal 10% middelduur

Tilburg een inclusieve stad wil zijn

De behoefte aan huurwoningen met een prijs boven de liberalisatiegrens toeneemt (RIGO p.4)

#### Overwegende dat:

Het sombere RIGO scenario gezien de economische recessie in beeld komt

Het voor nu beter is om geen 800 maar 1070 sociale huurwoningen toe te voegen

Uitgaan van 30% sociaal en 20% middelduur meer in de richting komt van de inclusieve stad

Deze percentages meer in de richting komen van de inkomensverdeling in Tilburg

Mensen met de lagere inkomens meer kansen moeten krijgen om in de populaire gebieden te wonen

#### Wijzigt

3.c We willen dat corporaties voldoende sociale huurwoningen kunnen toevoegen en streven samen naar 1.100 sociale huurwoningen in de planvoorraad. We nemen daarvoor onder andere bij nieuwe projecten van meer dan 50 woningen als uitgangspunt een percentage van ten minste 20% sociale en 10% middeldure huurwoningen en werken dit nader uit op wijkniveau. Het is daarbij belangrijk dat de sociale nieuwbouw in eigendom komt van corporaties

#### het besluit behorend bij het raadsvoorstel als volgt:

3.c We willen dat corporaties voldoende sociale huurwoningen kunnen toevoegen en streven samen naar **1.370 sociale huurwoningen** in de planvoorraad. We nemen daarvoor onder andere bij nieuwe projecten van meer dan 50 woningen als uitgangspunt een percentage van **ten minste 30% sociale en 20% middeldure huurwoningen** en werken dit nader uit op wijkniveau. Het is daarbij belangrijk dat de sociale nieuwbouw in eigendom komt van corporaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de

PvdA fractie, Bea Mieris

SP fractie, Henri Mandemaker