

<i>pRaadsvoorstel:</i>	<i>Programmabegroting 2020</i>
<i>Raadsvergadering:</i>	<i>11 november 2019</i>
<i>Thema:</i>	<i>Vitale Stad</i>



GROEP JANSEN



GROENLINKS

Motie 01

Aanvaard

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op 11 november 2019

Raadsbesluit: Begroting 2020 | Titel: zelfbewoningsplicht tegen huisjesmelkers

Constateert dat:

het met name voor de lage middeninkomens in de grote steden met een krappe woningmarkt moeilijk is om een betaalbare woning te vinden¹

het voor mensen met hogere inkomens makkelijker is om een betaalbare woning te verwerven

het tekort aan betaalbare woningen voor de lage middeninkomens toeneemt door huisjesmelkers die deze woningen opkopen en doorverhuren tegen hoge huren

er verschillende steden zijn zoals Amsterdam en Eindhoven die een zelfbewoningsplicht onderzoeken

Overwegende dat:

het ook in Tilburg moeilijk is voor huishoudens met lage middeninkomens om een betaalbare woning te vinden

ook in Tilburg huisjesmelkers actief zijn met het opkopen van woningen die vervolgens worden verhuurd tegen hoge huren

de kansen voor huishoudens met lage middeninkomens in de gemeente Tilburg vergroot kunnen worden door een zelfbewoningsplicht in te stellen

De raad geeft het college de opdracht

Om de informatie over het zelfbewoningsonderzoek (ministerie BZK) voor bestaande koopwoningen begin 2020 te betrekken bij de woonagenda 2020 - 2025

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA fractie, Bea Mieris

¹ www.woningmarktbeleid.nl (ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)