



**Partij voor
de Dieren**



AANVAARD

Motie

Motie 48

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022

Raadsbesluit: Programmabegroting 2023

Titel: Tegengaan leegstaande panden waaronder woningen

Constaert dat:

‘Leegstand van woningen moet worden voorkomen. Daarom zetten we actief instrumenten in, zoals een leegstandsheffing. Deze aanpak vraagt wel een structurele investering in de uitvoering van onder andere toezicht en handhaving. Hiervoor stellen we structureel middelen beschikbaar.’ P. 35 Meer Voor Elkaar

‘We verkennen wat aanvullend nodig is om leegstand van woningen te voorkomen.’ P. 115 Programmabegroting 2023

De gemeente Tilburg een leegstandsverordening uit 2012 heeft.

Verschillende politieke partijen de afgelopen jaren aandacht hebben gevraagd voor verloederde en leegstaande panden in onze gemeente.ⁱ

Het college in maart 2022 een raadsbrief heeft opgesteld met oplossingsrichtingen.ⁱⁱ

Gemeenten als Amsterdam en Haarlem een meldplicht voor leegstaande panden kennen en een boete bij niet melden.ⁱⁱⁱ

Vlaanderen een leegstandsheffing kent.^{iv}

Overwegende dat:

Leegstaande panden waaronder woningen in een tijd van woningnood een ongemakkelijk en een ongewenst verschijnsel zijn.

Verkennen van oplossingen beter omgezet kunnen worden in een actieve inzet.

De leegstandsverordening van de gemeente Tilburg uit 2012 verouderd is.^v

Een leegstandsmelding, een boete bij niet-melden en een leegstandsheffing actieve middelen zijn om leegstaande panden waaronder woningen tegen te gaan.

Er in de begroting 2023 nog geen structurele uitbreiding van de formatie voor toezicht en handhaving voor het tegengaan van leegstaande panden waaronder woningen is opgenomen.

Verzoekt het college om

Om voorafgaand aan de Programmabegroting 2024 te komen tot een effectieve aanpak van leegstaande panden, waaronder woningen. Bijvoorbeeld door de Leegstandsverordening van 2012 te herzien en dan hierin mee te nemen:

De leegstandsverordening uit 2012 voorafgaand aan de programmabegroting 2024 te herzien en hierin mee te nemen;

of een leegstandsmelding voor panden waaronder woningen, een boete bij niet-melden en / of een leegstandsheffing ingevoerd kunnen worden

hoeveel capaciteit nodig is om effectief te kunnen toezien en handhaven bij leegstaande panden, waaronder woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens

PvdA, Bea Mieris

Voor Tilburg, Ivan Otten

Partij voor de Dieren, Anne-Miep Vlasveld

Lokaal Tilburg, Frans van Aarle

SP, Helma Oostelbos

VVD, Frank Kriellaars

i

<https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/7501043/1#search=%22pvda%20artikel%2040%20leegstaande%20panden%22>

https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/9826067/1/05_Vragen_SP_Leegstaande+panden

[https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/9996766/1/210406-26-RUI-](https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/9996766/1/210406-26-RUI-02+beantwoording+vragen+leegstaande+woningen)

[02+beantwoording+vragen+leegstaande+woningen](https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/9996766/1/210406-26-RUI-02+beantwoording+vragen+leegstaande+woningen)

*<https://tilburg.raadsinformatie.nl/document/10334697/3#search=%22motie%20lokaal%20tilburg%20leegstaand%22>

ⁱⁱ 01 Raadsbrief Verloederde panden.pdf (tilburg.nl)

ⁱⁱⁱ

<https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7B1D185419-DCF1-4E0F-9973-BA23F16CFF96%7D>

<https://haarlem.nl/haarlem-pakt-leegstand-aan>

^{iv} <https://www.vlaanderen.be/leegstand-en-verkrotting>

^v <https://www.tilburg.nl/ondernemers/bouwen-en-vestigen/leegstand/>