

## Motie

# Leegstaande kantoren aan de Spoorlaan omzetten naar betaalbare woningen

De gemeenteraad van Tilburg, in vergadering bijeen op donderdag 9 november 2023,

### Constateerende dat:

- Er een grote behoefte is aan betaalbare woningen in de gemeente Tilburg.
- Tot 2040 er 25.000 betaalbare woningen in de gemeente Tilburg bij moeten komen.
- Er nu in het centrum van Tilburg aan de Spoorlaan 28.569 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte leegstaat.
- Dit gaat om de kantoren aan de Spoorlaan 181, 298, 390-396 en 446-448.
- De rijksoverheid helpt bij de transformatie van kantoren.<sup>1</sup>

### Overwegende dat:

- Het omzetten van kantoren naar woningen een duurzame aanvullende oplossing is voor het realiseren van betaalbare woningen.
- De bouw van nieuwe betaalbare woningen vertraging oploopt door allerlei oorzaken.
- Nu het moment is om aan de slag te gaan in het centrum van Tilburg.
- De kantoren in het centrum van Tilburg ideaal gelegen zijn in de buurt van vele voorzieningen en prima bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.
- Dit een grote kans is voor het creëren van woongemeenschappen en woonwerk-concepten.

### Draagt het college op om:

- Samen met vastgoedpartners, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties in 2024 aan de slag te gaan met het omzetten van leegstaande kantoren, scholen en commerciële ruimten naar betaalbare woningen en woonwerk-concepten in het centrum van Tilburg.
- Te onderzoeken waar nog meer kansen liggen in de gemeente Tilburg om panden om te zetten naar woningen en woonwerk-concepten.
- De gemeenteraad halverwege 2024 op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

### Ondertekenaars:



Bea Mieris  
PvdA



*Stelt inwoners centraal!*  
Frans van Aarle  
Lokaal Tilburg



Partij voor  
de Dieren

Anne-Miep Vlasveld  
Partij voor de Dieren



Linda Oerlemans  
ONS Tilburg