

Schriftelijke vragen

Gevolgen uitspraak RvS kamerverhuurpand in de Hornstraat niet toegestaan

Aan het college van burgemeester en wethouders,

De Raad van State heeft uitspraak gedaan in een zaak die bewoners van de Hornstraat in Tilburg hebben aangespannen tegen de verstrekking van een omzettingsvergunning in 2020 door de gemeente Tilburg¹. Door deze omzettingsvergunning veranderde een gezinswoning in een kamerverhuur pand. Bewoners droegen aan dat dit in strijd is met het bestemmingsplan en dat het in strijd is met een goed woon- en leefklimaat. De gemeente Tilburg verklaarde de bezwaren van bewoners ongegrond. Dat deed de gemeente Tilburg nogmaals nadat bewoners door de Bredase rechtbank in 2022 in het gelijk werden gesteld. Door de Raad van State zijn bewoners nu definitief in het gelijk gesteld. Volgens het hoogste rechtsorgaan is er geen sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding zoals dat voor een gezin geldt. Alle kamers van het pand zijn voorzien van een eigen doucheruimte en een toilet en de samenstelling van de bewoners van het pand wisselt frequent. De Raad van State schaaft zich achter de overwegingen van de rechtbank dat het vaak lastig blijkt handhavend op te treden bij overlast en dat de gemeente nader onderzoek had moeten verrichten naar de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

De PvdA-fractie vraagt zich af wat de gevolgen gaan zijn van deze uitspraak.

Het college wordt daarom verzocht om de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het college op de hoogte van de uitspraak van de Raad van State en welk gevolg gaat het college geven aan deze uitspraak?
2. Wat gaat deze uitspraak betekenen voor het kamerverhuurpand in de Hornstraat?
3. Wat gaat deze uitspraak betekenen voor andere kamerverhuurpanden in gebieden met vergelijkbare bestemmingsplannen?
4. Wat gaat dit betekenen voor de bewoners van de onzelfstandige woonruimten in het kamerverhuurpand aan de Hornstraat?
5. Wat gaat dit betekenen voor de bewoners van onzelfstandige woonruimten in gebieden met vergelijkbare bestemmingsplannen?
6. Wat gaat dit betekenen voor het beleid ten aanzien van kamerverhuurpanden in de gemeente Tilburg?
7. Gaat de gemeente als gevolg van deze uitspraak nader locatie onderzoek verrichten naar de gevolgen voor het woon- en leefklimaat voor omwonenden bij een aanvraag van een omzettingsvergunning?

Ondertekenaars:



Bea Mieris
PvdA Tilburg

¹ <https://www.bd.nl/tilburg-e-o/hornstraat-stapt-naar-rechter-om-kamerverhuur~af7ebd64/> en <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@141215/202201373-1-a2/#highlight=tilburg>